



دَارَةُ الْعَطَاءَاتِ الْحُكُومِيَّةُ
Government Tenders Department

الرقم
448 | 4-4- ع
التاريخ
2024\12\16
الموافق

ملحق رقم (١)
العطاء المركزي رقم (2024/9) الخاص
بتوسعة وتحديث مستشفى الأمير فيصل / ياجوز - محافظة الزرقاء
(مشاريع منحة الصندوق السعودي للتنمية)
الجهة المستفيدة : وزارة الصحة

السادة:

على جميع السادة المناقصين الراغبين بالمشاركة في العطاء موضوع البحث التقيد بما يلي:

1. مرفق طيًّا صفحة واحدة تتضمن ردود صاحب العمل على طلبات الإيضاح الواردة من المناقصين المشاركين بالعطاء موضوع البحث .
 2. مرفق طيًّا صفحة واحدة توضح متطلبات المشروع المتخصص الوارد في شروط التقييم الفني للعطاء موضوع البحث .
- يعتبر هذا الملحق جزءًا لا يتجزأ من وثائق العطاء.

مدیر عام دارة العطاءات الحكومية
المهندس محمود هاشم خليفات

نسخة: مدیر وحدة العلاقات الدولية.
ملف العطاء المركزي أعلاه



أولاً: أرفق طيأً رد صاحب العمل على طلبات الإيضاح الواردة على العطاء من قبل المناقصين:-

الإستفسار:

ورد في التقييم الفني ان المشاريع المشابهة يجب أن تكون منفذة خلال العشر السنوات الأخيرة، يرجى تعديل المدة لتكون الخمسة عشر الأخيرة كون مشاريع المستشفيات طويلة المدة وكذلك لما مررنا به من توقف اثناء جائحة كورونا .

الرد على الإستفسار:

تقبل المشاريع المشابهة التي تم تنفيذها خلال آخر خمسة عشر سنة .

الإستفسار:

ورد أن المشاريع المشابهة يجب أن لا تقل عن 60 سرير . السؤال هنا . إذا كان المقاول قام بتنفيذ أكثر من مشروع مشابه وبمجموع يتجاوز الـ 60 سرير يتم قبول ذلك . كتوضيح أكثر . مشروع مشابهة 30 سرير ومشروع آخر سعة 30 سرير ومجموعهما 60 سرير او اكثر . فهل هذا يلبي شروط التقييم الفني .

الرد على الإستفسار:

يجب أن يكون عدد الأسرة في المشروع الواحد لا تقل عن (60) سرير .

الإستفسار:

الشريك السعودي في حالة الإنلاف غير واضح ما هي الخبرات المطلوبة ، نرجو أن يكون الشرط للشريك السعودي أن يكون حاصل على تصنيف فقط ، كونه كما تعلمون أن المقاول الأردني هو من سيتكلف بالمشروع كاملاً فنياً ومالياً .

الرد على الإستفسار:

يطلب من طرف الإنلاف السعودي أن يكون لديه شهادة تصميف سارية المفعول .



وزارة الأشغال العامة والإسكان
ادارة الابنية / مديرية دراسات الابنية
مذكرة داخليّة

التاريخ: ٢٠٢٤/٢/٦

الموضوع: العطاء المركزي رقم (٢٠٢٤/٩) الخاص
بتوسعة وتحديث مستشفى
الأمير فيصل / ياجوز / محافظة الزرقاء
(منحة الصندوق السعودي للتنمية)

أرجو التأكيد على ما يلي :

• أولاً : بالنسبة للمشاريع المتخصصة الواردة في شروط التقييم الفني تكون:

على الإئتلاف تقديم مشروعين من المشاريع المتخصصة المماثلة للمشروع وكما يلي:

- تقديم مشروعين قام طرف الإئتلاف الأردني بتنفيذهما بشكل متكامل شاملة جميع الأعمال (الأعمال المدنية والمعمارية والأعمال الكهروميكانيكية).

- تقديم مشروع واحد قام طرف الإئتلاف الأردني بتنفيذها بشكل متكامل شامل جميع الأعمال (الأعمال المدنية والمعمارية والأعمال الكهروميكانيكية) ومشروع ثانى قام طرف الإئتلاف (الأردنى أو السعودى) بتنفيذها بشكل متكامل أو على شكل ائتلاف، مع توضيح الأعمال التي نفذها ضمن إختصاصه وبيان قيمة الحصص لكل شريك في هذه المشاريع.

** تعريف المشروع المتكامل (مشروع قام طرف الإئتلاف بتنفيذ كامل الأعمال الخاصة بالمشروع من أعمال مدنية ومعمارية وكهروميكانيكية) بشكل منفرد وبدون إئتلاف مع مقاول آخر.

• ثانياً : يتضمن العمل إعادة تأهيل المبني القائم لمستشفى الأمير فيصل - ياجوز / محافظة الزرقاء بمساحة ٦٣٤٠ م^٢ وأعمال توسيعة مكونة من خمسة طوابق وبمساحة ٢٤٣٠ م^٢ شاملاً جميع الأعمال وحسب ما هو وارد في وثائق العطاء.

وأقبلوا الاحترام ، ،

مدير دراسات الابنية
المهندسة وفاء العالول